

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 марта 2018 г.

№ 123

г. Лахденпохья

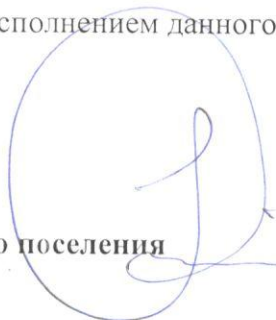
Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации.

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 года, Уставом Лахденпохского городского поселения, а так же в целях реализации абзаца 5 пункта 11 статьи 30.1. Федерального закона от 21 декабря 2011 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Администрация Лахденпохского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем при их приватизации.
2. Начальнику отдела организационной работы и правового обеспечения Администрации Лахденпохского городского поселения разместить настоящий документ на официальном сайте Лахденпохского городского поселения в течении 3 рабочих дней после его утверждения.
3. МКУ «Недвижимость» руководствоваться в работе настоящим Постановлением в работе с муниципальным имуществом Администрации Лахденпохского городского поселения.
4. Контроль за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава  
Лахденпохского городского поселения



Р.М. Казымов

**ПОРЯДОК**  
**осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в**  
**отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии,**  
**тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных**  
**объектов таких систем при их приватизации**

1. Настоящий Порядок определяет единые требования, предъявляемые к организации и осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в муниципальной собственности Лахденпохского городского поселения, при их приватизации.

Решение об условиях приватизации указанного имущества принимается после утверждения инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

2. Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества должны включать в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, определенные законодательством Российской Федерации, и превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества.

4. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества осуществляется Администрацией Лахденпохского городского поселения (далее - Администрация поселения).

5. Условия эксплуатационных обязательств в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества разрабатываются унитарным предприятием, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или организацией, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом, и предоставляются Администрации поселения не позднее двух месяцев с даты включения указанного имущества в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Медниковского сельского поселения.

6. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств включаются в состав решения об условиях приватизации указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества и в качестве существенных условий указываются:

1) в договоре купли-продажи имущества, если его приватизация осуществляется посредством продажи;

2) в договоре купли-продажи акций в случае, если имущество приватизируется путем внесения в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

7. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в пункте 1 настоящего Порядка имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права



собственности на данное имущество.

8. Администрацией поселения ведется учет договоров купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, а также договоров купли-продажи акций в случае, если имущество приватизируется путем внесения в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

9. План проверок по исполнению эксплуатационных обязательств устанавливается Администрацией поселения.

10. Администрация поселения вправе инициировать внеплановые проверки, основанием для которых являются:

1) поступление в Администрацию поселения обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей вследствие существенных нарушений эксплуатационных обязательств (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

11. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документальной проверки и (или) выездной проверки.

12. Срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней.

13. По результатам проверки составляется акт, в котором содержатся следующие сведения:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) фамилия, инициалы и должность представителей Администрации поселения;

3) описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки;

4) обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

5) заключение о надлежащем выполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества;

6) заключение о невыполнении условий эксплуатационных обязательств (наличие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества;

7) предложения по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, в случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного имущества;

8) целесообразность направления соответствующих материалов в правоохранительные органы.

14. Акт проверки составляется в течение 10 рабочих дней после окончания проверки.

15. Эксплуатационные обязательства в отношении указанного в пункте 1 настоящего Порядка имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.