РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

XXXXX СЕССИЯ III СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2017 года XXXXX /№ 328 - III г. Лахденпохья

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Об отмене решения Совета Лахденпохского городского поселения от 25.04.2017 года

XXXXVIII/317-III

На основании Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Лахденпохского городского поселения, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации ,Совет Лахденпохского городского поселения Р Е Ш И Л:

1. Отменить решение сессии от 25.04.2017 года XXXXVIII/№ 317-III «О внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения, утвержденный решением Совета Лахденпохского городского поселения 29.03.2013 года XXXI/№ 214-II»

2. Решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Опубликовать (обнародовать) данное решение в установленном порядке.

Глава

Лахденпохского городского поселения: Р.М.Казымов

Председатель Совета

Лахденпохского городского поселения: Ю.П.Филимонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В целях приведения Генерального плана и правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения в соответствии с изменениями в действующем законодательстве, в целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории Лахденпохского городского поселения, сохранения окружающей среды, парков, скверов, городских лесов, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, ФЗ РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», было необходимо внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения.

Также внесение изменений было необходимо для удовлетворения протеста прокуратуры Лахденпохского района на решение Совета Лахденпохского городского поселения от 29.03.2013 года XXXI/№ 214-II.

Соответствующие изменения были внесены, но при проверке градостроительной деятельности Администрации, Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (акт № 05-17 от 13.06.2017 года, предписание № 05-17 от 13.06.2017 года), были выявлены нарушения требования ст. 25, 31, 57.1 Градостроительного кодекса РФ. Нарушено требование закона об обязательном согласовании изменений, вносимых в Генплан и Правила землепользования и застройки на территории Лахденпохского городского поселения с федеральными органами власти – Рослесхоз, а также проект вносимых изменений не был размещен в электронной системе ФГСИ ТП (территориальное планирование).

Для продолжения работы по внесению изменений в Генплан и Правила землепользования и застройки, необходимо отменить предыдущее решение и совершить поименованные действия.

Ведущий специалист РО и ПО: Муравская И.В.