**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения**

г. Лахденпохья 12 января 2021 года

14.30 часов

Место проведения: актовый зал администрации Лахденпохского муниципального района

Адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7А

Председатель рабочей группы:

Казымов М.К. – Глава Лахденпохского городского поселения, председатель Совета Лахденпохского городского поселения.

Члены рабочей группы:

Виноградов А.Ю. – и.о. заместителя главы Администрации Лахденпохского муниципального района по инфраструктуре и ЖКХ

Ленчикова Л.В. – и.о. начальника отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района

Калинина М.В. – главный специалист отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района

Медведева О.В. – главный специалист по юридическим вопросам управления делами Администрации Лахденпохского муниципального района

Галий О.А.- депутат Совета Лахденпохского городского поселения, председатель постоянной комиссии по бюджету и финансам Совета Лахденпохского городского поселения

Морозов Ю.А. – депутат Совета Лахденпохского городского поселения, председатель постоянной комиссии по ЖКХ и городскому хозяйству Совета Лахденпохского городского поселения

Першина Н.Ф. – депутат Совета Лахденпохского городского поселения

Проворов Е.В. – депутат Совета Лахденпохского городского поселения

Корыткин А.Д. – депутат Совета Лахденпохского городского поселения

Секретарь комиссии:

Иванова О.В. - и.о. ведущего специалиста отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района

**Основания проведения:**

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Устав Лахденпохского муниципального района, Порядок организации и проведения публичных слушаний в Лахденпохском городском поселении, утвержденный решением Совета Лахденпохского городского поселения от 26.04.2018 № LIX/№ 401-III, решение Совета Лахденпохского городского поселения от 26.11.2020 № XIV/№ 72-V «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения»,

Материалы проекта изменений Правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в общественно-политической газете «Вести Приладожья» от 02.12.2020 № 49(394).

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения все желающие могли ознакомиться в администрации по адресу: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7А, каб. № 104.

**Повестка публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения.

**Цель публичных слушаний:**

Выявление и учет мнения граждан и юридических лиц, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения.

**Всего присутствовало: 7 членов рабочей группы, 2 жителя Лахденпохского городского поселения.**

СЛУШАЛИ:

Председателя рабочей группы, Главу Лахденпохского городского поселения Казымова М.К.:

Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения действуют с 2013 года, в Правила по мере необходимости вносятся изменения. Сегодня на рассмотрение вынесен проект очередных изменений в Правила.

Проект разработан в связи с поступлением предложений заинтересованных лиц об изменении части территориальных зон и изменении градостроительных регламентов с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил.

Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Изменения в Правила вводятся в целях:

* регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания;
* обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории городского поселения и предотвращения нецелевого использования земель;
* обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;
* совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Нормативные правовые акты Администрации Лахденпохского муниципального района по вопросам землепользования и застройки должны соответствовать настоящим Правилам. До приведения в соответствие указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

В установленный срок от граждан и юридических лиц, проживающих в пределах Лахденпохского городского поселения поступили предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний:

1. АО «Прионежская сетевая компания» - с целью технологического присоединения к электрическим сетям жилого дома по адресу: г. Лахденпохья, ул. Аркадия Маркова (кадастровый номер земельного участка 10:12:0011903:32) установить территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для образуемого земельного участка.
2. ООО «Август» - с целью формирования земельного участка для расположения жилого дома № 4 по ул. Ленинградское шоссе в г. Лахденпохья изменить часть территориальной зоны П1 (производственная зона) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
3. ООО «Август» - с целью формирования земельного участка для расположения жилого дома № 5 по ул. Аркадия Маркова в г. Лахденпохья установить территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
4. Овсянников А.В. – с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 10:12:0010401 изменить часть территориальной зоны Ж1(зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону П1 (производственная зона).
5. Невско-Ладожский район водных путей и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» - с целью реализации проекта по модернизации средств навигационной обстановки (маяк) по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, остров Ханхипаси (о. Малый) (кадастровый номер земельного участка 10:10:0100244:2) установить территориальную зону П1 (производственная зона) и дополнить основные виды разрешенного использования: водный транспорт, код вида разрешенного использования – 7.3.
6. Установить предельные размеры земельных участков для размещения зданий и сооружений в территориальной зоне Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) для основных и условно-разрешенных видов использования:

- для индивидуального жилищного строительства от 600 кв.м. до 2000 кв.м.

- малоэтажная многоквартирная застройка, блокированная жилая застройка от 600 кв.м. до 2500 кв.м.

- среднеэтажная жилая застройка от 1000 кв.м. до 4000 кв.м.

7. Включение в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – объекты гаражного назначения.

**Рекомендательное решение:**

1) Публичные слушания считать состоявшимися.

2) Одобрить проект изменений Правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения с учетом поступивших предложений.

3) По включению в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны Ж2 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) – объекты гаражного назначения проработать вопрос об установлении территориальной зоны на территории Лахденпохского городского поселения - Зона транспортной инфраструктуры (подзона транспортной инфраструктуры размещения гаражей индивидуального автомобильного транспорта).

4) Комиссии с учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в проект правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения и представить указанный проект главе Администрации Лахденпохского муниципального района.

5) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в сети «Интернет».

**Результаты голосования: «за» - единогласно.**

Время окончания публичных слушаний – 14 часов 55 минут.

Председатель публичных слушаний Казымов М.К.

Секретарь Иванова О.В.