

УТВЕРЖДЕНО

**Государственное казенное учреждение
Республики Карелия «Управление
земельными ресурсами»**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже/аренде земельных участков, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров купли-продажи/аренды земельных участков, расположенных в Лахденпохском муниципальном районе.

1.1. Общие положения

- 1. Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).
- 2. Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок
- 3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
- 4. Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 12.05.2017 № 1073/20-р.
- 5. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 18 мая 2017 года в 09.00.
- 6. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 19 июня 2017 года до 17.15.
- 7. Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32. Форма заявки: в документации по проведению аукциона.
- 8. Дата и место проведения аукциона** - Республика Карелия, г.Лахденпохья, ул. Советская, д. 7а. 20 июня 2017 г в 11:00.
- 9. Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- 10. Права на земельные участки** - Государственная собственность не разграничена.
- 11. Срок аренды земельных участков:** 20 лет (лоты 6-16).

1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

- 1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1.4 Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно на сайте torgi.gov.ru, а также в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:15, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

1.5. Характеристики предметов аукционов

№ лота	Предмет аукциона	Дата и время проведения аукциона	Местоположение земельного участка в Лахденпохском районе	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка	«Шаг аукциона» который остается неизменным на протяжении всего аукциона	Сумма залога, вносимого для участия в аукционе	Ограничения и обременения
1	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0020302:15, разрешенное использование: Для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)		п.Райвио	1500	252600	7578	50520	ЗУ расположен в пограничной зоне
2	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0020302:14, разрешенное использование: Для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)		п.Райвио	1500	252600	7578	50520	ЗУ расположен в пограничной зоне
3	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0021701:6, разрешенное использование: Для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)		п.Парконмяки	1500	392469	11774	78494	
4	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0021502:35, разрешенное использование: для малоэтажной застройки(индивидуальное жилищное строительство)		п.Пайярвенкюля	1432	387798,6	11634	77560	
5	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0021502:34, разрешенное использование: для малоэтажной застройки(индивидуальное жилищное строительство)		п.Пайярвенкюля	1329	359905	10797	71981	
6	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0040802:63, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)		п.Асилан	1500	32708	981	6542	ограничения в связи с расположением ЗУ в прибрежно-защитной полосе и водоохранной зоне оз.Ладожское, а также с расположением в границах ООПТ "Ладожские шхеры"
7	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0040802:61, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)		п.Асилан	1500	32708	981	6542	ограничения в связи с расположением ЗУ в прибрежно-защитной полосе и водоохранной зоне оз.Ладожское, а также с расположением в границах ООПТ "Ладожские шхеры"
8	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0011607:76, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома с земельными участками		г.Лахденпохья, район ул.Полевой	1500	41852	1256	8370	частично расположен в охранный зоне ВЛ 10кВ
9	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0040107:74, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)		п.Хийтола	1500	35087	1053	7017	ЗУ расположен в зоне запретных нерестовых полос
10	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0012301:36, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных и садовых домов), территориальная зона - Ж1. Зона малоэтажной жилой застройки.		г.Лахденпохья, ул.Санаторная	1500	24836	745	4967	
11	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0021301:59, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)		п.Харвиа	1500	43821	1315	8764	Расположен в границах ООПТ "Ладожские шхеры"
12	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0031001:1016, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)		п.Костамоярви	1000	23305	699	4661	ограничения в связи с расположением земельного участка в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне озера Костамоярви, а также с расположением во 2-м и 3-м поясе санитарной охраны источников питьевой воды
13	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0012301:33, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных и садовых домов), территориальная зона - Ж1. Зона малоэтажной жилой застройки.		г.Лахденпохья, ул.Санаторная	1500	24836	745	4967	
14	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0011901:131, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома с земельными участками, территориальная зона Ж1. Малоэтажная жилая застройка		г.Лахденпохья, ул. Аркадия Маркова	826	21931	658	4386	на земельном участке расположены незаконно построенные строения, подлежащие сносу
15	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0040107:81, разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)		п.Хийтола	1500	35087	1053	7017	ограничения в связи с расположением в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне оз. Райватталанламп
16	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0012103:166, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома с земельными участками, территориальная зона Ж1. Малоэтажная жилая застройка		г.Лахденпохья, Ленинградское шоссе	1000	23188	696	4638	