**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки
Лахденпохского городского поселения**

г. Лахденпохья 04 сентября 2023 года

 16.00 часов

Место проведения: актовый зал Администрации Лахденпохского муниципального района

Адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7А

**Председатель Комиссии:**

Жесткова О.Н. – Глава Администрации Лахденпохского муниципального района.

**Заместитель председателя комиссии:**

Корьят Ж.Л. ­– заместитель Главы Администрации Лахденпохского муниципального района по социальной политике.

**Секретарь комиссии:**

Аникевич М.В – ведущий специалист отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района

**Члены Комиссии:**

Казымов М.К. – Глава Лахденпохского городского поселения, председатель Совета Лахденпохского городского поселения

Иванова О.В. – ведущий специалист отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района

Хворостова В.А. – главный специалист по юридическим вопросам управления делами Администрации Лахденпохского муниципального района

Юганов А.А. – заместитель директора Муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства»

**Участники публичных слушаний:**

5 человек

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний по проектру внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения были опубликованы в газете «Вести Приладожья» и размещены на официальном сайте Лахденпохского городского поселения городлахденпохья.рф и на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района https://lah-mr.ru/.

 Также, с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения все желающие могли ознакомиться по адресу: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д.7а, каб. 104 (отдел строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района).

**Повестка публичных слушаний:**

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения в рамках обращения Дирекции по строительству объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры Республики Карелия в рамках реализации государственного контракта №2ПИР-22 от 19.12.2022 по объекту «Строительство больничного комплекса с поликлиникой и стационара в г. Лахденпохья, для нужд ГБУЗ «Сортавальская центральная районная больница» в части установления охранной зоны объектов культурного наследия земельных участков с кадастровыми номерами 10:12:0010306:202 и 10:12:0010306:200.

**Цель публичных слушаний:**

Выявление и учет мнения юридических лиц и граждан, проживающих и размещающихся на территории, к которой будут применяться Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения.

**Основания проведения:**

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия», Устав Лахденпохского муниципального района, Порядок организации и проведения публичных слушаний в Лахденпохском городском поселении, утвержденный решением Совета Лахденпохского городского поселения от 26.04.2018 № LIX/№ 401-III, Постановление Главы Лахденпохского городского поселения от 18.08.2023 № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Докладчик: председатель – Глава администрации Лахденпохского муниципального района Жесткова О.Н.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**По вопросу 1 повестки дня:**

Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения (далее – ПЗЗ, Правила) действуют с 2013 года. В них по мере поступления заявлений от юридических и физических лиц вносятся изменения. Сегодня на рассмотрение вынесен проект очередных изменений в ПЗЗ.

Проект разработан в связи с поступлением обращения Дирекции по строительству объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры Республики Карелия в рамках реализации государственного контракта №2ПИР-22 от 19.12.2022 по объекту «Строительство больничного комплекса с поликлиникой и стационара в г. Лахденпохья, для нужд ГБУЗ «Сортавальская центральная районная больница» в части установления охранной зоны объектов культурного наследия земельных участков с кадастровыми номерами 10:12:0010306:202 и 10:12:0010306:200.

Правила землепользования и застройки — это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Изменения в Правила вводятся в целях:

* регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания;
* обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории городского поселения и предотвращения нецелевого использования земель;
* обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;
* совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

 В установленный срок проведения публичных обсуждений от граждан и юридических лиц предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения, для включения их в протокол публичных слушаний не поступили.

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения считать состоявшимися.

2. Одобрить проект изменений Правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения.

3. С учетом результатов публичных слушаний обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения и направить его Главе Администрации Лахденпохского муниципального района.

4. Настоящий протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения опубликовать в газете «Вести Приладожья» и разместить на официальном сайте Лахденпохского городского поселения городлахденпохья.рф и на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района <https://lah-mr.ru/>.

**Результаты голосования:**

 «за» - единогласно, «против» - 0, «воздержались» - 0

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Время окончания публичных слушаний – 16 часов 30 минут.

Председатель публичных слушаний О.Н. Жесткова