

**УТВЕРЖДЕНО**

**Государственное казенное учреждение  
Республики Карелия «Управление  
земельными ресурсами»**

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов по продаже/аренде земельных участков, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров купли-продажи/аренды земельных участков, расположенных в Лахденпохском муниципальном районе.**

**1.1. Общие положения**

1. **Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).
2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 18.08.2017 № 2092/20-р.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 25 августа 2017 года в 09.00.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26 сентября 2017 года до 17.15.
7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, отдел приема и выдачи документов. Форма заявки: в документации по проведению аукциона.
8. **Дата и место проведения аукциона** - Республика Карелия, г.Лахденпохья, ул. Советская, д. 7а. 2 октября 2017 г в 11:00.
9. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
10. **Права на земельные участки** - Государственная собственность не разграничена.
11. **Срок аренды земельных участков:**
  - 20 лет (лоты 3, 4);
  - 10 лет (5 лот).

**1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

**1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- 1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### **1.4 Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:15, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

## 1.5. Характеристики предметов аукционов

№ лота	Предмет аукциона	Местоположение земельного участка в Лахденпохском районе	Площадь земельного участка, кв. м.	Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка	«Шаг аукциона» который остается неизменным на протяжении всего аукциона	Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе	Ограничения и обременения
1	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0020302:15, разрешенное использование: Для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	п. Райвио	1500	176820	5305	35364	ЗУ расположен в пограничной зоне
2	Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0020302:14, разрешенное использование: Для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство)	п. Райвио	1500	176820	5305	35364	ЗУ расположен в пограничной зоне
3	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0012002:161, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома с земельными участками, территориальная зона- Ж1. Зона малоэтажной жилой застройки	г. Лахденпохья, ул. Молодежная	1500	38820	1165	7764	
4	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0012002:163, разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома с земельными участками, территориальная зона- Ж1. Зона малоэтажной жилой застройки	г. Лахденпохья, ул. Молодежная	1500	38820	1165	7764	
5	Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 10:10:0040503:115, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Цель использования: растениеводство.	район п. Сорола	1067419	154800	4644	30960	На земельный участок установлены ограничения в связи с его расположением в проектируемых границах ООПТ "Ладожские шхеры" в соответствии с п.2 ст.15 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", а так же ограничения в использовании в связи с частичным расположением в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне Ладожского озера в соответствии с 65 ст. Водного кодекса Российской Федерации