Приложение № 1

**к Постановлению Администрации Лахденпохского городского поселения**

**от12.07.2019г. №221**

**Извещение о проведении аукциона №5А**

**на право заключения договоров аренды муниципального имущества Лахденпохского городского поселения**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона:Администрация Лахденпохского городского поселения, ИНН/КПП 1012007732/101201001, Адрес (почтовый и юридический): 186730, Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31,lahdenpohja-adm@yandex.ru, Контактный телефон/факс продавца: 81450-2-22-72 (приемная) и 8 (964) 317-86-06, контактное лицо: Галий Ольга Александровна.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 76-52-11/76-33-39. Адрес электронной почты: [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:

ЛОТ № 1: Нежилые помещения, общей площадью 70,8 кв.м., расположенные по адресу: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Фанерная, д. 13, кадастровый номер 10:12:0010802:112.

Помещения располагаются в кирпичном здании, фундамент ж/бетонный, кровля шифер, внутренняя отделка простая (износ 90 %), полы деревянный настил, наличие: отопление (стояки, розлив, радиаторы отсутствуют), водопровод (розлив, точки водоразбора отсутствуют), канализация (стояки, точки подключения отсутствуют), электроосвещение (15 % от занимаемой площади), точки электропотребления (розетки) 1 шт. на всю площадь. Помещениям требуется капитальный ремонт.

Целевое назначение по каждому лоту: любое, кроме заведений общественного питания, в том числе ресторанов, баров, кафе, кальянных.

Начальная (минимальная) цена договора в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом без учета платы за земельный участок, на котором расположен объект, без учета НДС, расходов на коммунальные и эксплуатационные услуги, и иных расходов:

**ЛОТ № 1: 29736,00 руб.**

Начальный размер арендной платы определен на основании отчетаИП Балаев И.В. от 03.06.2019 г.

Срок действия договорапо каждому лоту:10 лет со дня заключения договора.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу организатора аукциона или по адресу [pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com) . Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе – **11:00 (время московское) 14.08.2019г.** (время и день начала рассмотрения заявок на участие в аукционе). Время выдачи с 09:00 до 16:00 (время московское), кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными в РФ. Документация об аукционе размещена на официальном сайте в сети Интернет по адресу: [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Задаток для участия в аукционе: 20% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, что составляет:

**ЛОТ № 1: 5947,20 руб.**

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) до **«14» августа 2019 г**. по следующим реквизитам:

Получатель: Администрация Лахденпохского городского поселения

УФК по Республике Карелия (Администрация Лахденпохского городского поселения л/с 05063010310)

ИНН/КПП 1012007732/101201001

ОГРН 1051002038757

ОКПО 79593992

ОКТМО 86618101

ОКОГУ 3300400

р/с 40302810200003000021 в отделении НБ Республики Карелия

БИК 048602001

В назначение платежа обязательно указать: перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды по ЛОТУ № \_\_\_\_ (указать № лота), задаток должен поступить на счет не позднее последнего дня приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о том, что участникам субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**