

УТВЕРЖДЕНО

Государственное казенное учреждение
Республики Карелия «Управление
земельными ресурсами»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Лахденпохском муниципальном районе.

1.1. Общие положения

1. **Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).
2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок.
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 15.09.2017 г. № 2483/20р.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 сентября 2017 в 09:00.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 27 октября 2017 г. до 17:00.
7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, отдел приема и выдачи документов.
8. **Форма заявки** – в документации по проведению аукциона.
9. **Дата и место проведения аукциона** – Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7а., 1 ноября 2017 12:00.
10. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
11. **Права на земельные участки** – государственная собственность не разграничена.
12. **Срок аренды земельного участка** – 20 лет (1 лот) и 10 лет (2, 3, 4 лоты).

1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

- 1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1.4 Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32, пн, ср, пт с 9:00 до 13:00, вт, чт с 14:00 до 17:15, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

1.5 Характеристики предметов аукционов

№ лота	Предмет аукциона	Дата и время проведения аукциона	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка или по пролазе земельного участка: начальный размер годовой арендной платы или начальная цена предложения, руб.	«Шаг аукциона» который остается неизменным на протяжении всего аукциона, руб.	Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе, руб.	Ограничения и обременения
1	Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0012002:158, вид разрешенного использования - Отдельно стоящие жилые дома с земельными участками. Территориальная зона - Ж1. Зона малоэтажной жилой застройки.	01.11.2017 12:00	Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья	1500	33820	1015	6764	
2	Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 10:12:0051303:977, вид разрешенного использования - объекты сельскохозяйственного назначения. Территориальная зона - СХЗ 3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения	01.11.2017 12:00	Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Тиурула	2286	6000	180	1200	
3	Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 10:12:0051303:975, вид разрешенного использования - объекты сельскохозяйственного назначения	01.11.2017 12:00	Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Тиурула	8305	20000	600	4000	
4	Право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, имеющего кадастровый номер 10:12:0051303:980, вид разрешенного использования - объекты сельскохозяйственного назначения, территориальная зона (СХЗ 3). Зона объектов сельскохозяйственного назначения.	01.11.2017 12:01	Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Тиурула	1939	5000	150	1000	