

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 августа 2023 г. № 531

О подготовке проекта внесения изменений

в Правила землепользования и застройки

Лахденпохского городского поселения

В соответствии со статьями 24,25,31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Лахденпохский муниципальный район» Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Лахденпохского муниципального района Республики Карелия (далее-Комиссия) организовать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения в части внесения изменений границ территории объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Лахденпохья (далее – проект внесения изменений в Правила).

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения (Приложение № 1).

2.2. Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила (приложение № 2).

3. Установить:

3.1. Срок подготовки проекта внесения изменений в Правила (до направления проекта внесения изменений в Правила в Совет Лахденпохского

городского поселения) – до 01 сентября 2023 года.

3.2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории Лахденпохского городского поселения – в один этап.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Приладожья» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационного-телекоммуникационной сети Интернет ([www.lah-mr.ru](http://www.lah-mr.ru)).

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело, Управление делами, ОСиЗО, МКУ «КИО ЖКХ»

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 10 августа 2023 года № 531

|  |
| --- |
|  |

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятие | Исполнитель | Срок |
| 1. | Подготовка, опубликование в газете «Вести Приладожья» и размещение на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационного-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о принятии главой Администрации Лахденпохского муниципального района решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила | Отдел строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района | В течение 10 дней с даты утверждения постановления о подготовке проекта внесения изменений в Правила |
| 2. | Принятие предложений заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила | Комиссия | С момента опубликования сообщения, указанного в пункте 1, до дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила |
| 3. | Направление главе Лахденпохского городского поселения проекта внесения изменений в Правила или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям, установленным частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, в Комиссию на доработку | Отдел строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района | В течение двух рабочих дней с момента окончания проверки |
| 4. | Принятие главой Лахденпохского городского поселения решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | Глава Лахденпохского городского поселения | В течение 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила |
| 5. | Организация и проведение экспозиции по проекту внесения изменений в Правила (в здании администрации Лахденпохского муниципального района), а также прием предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила | Комиссия | В течение 20 дней со дня размещения проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационного-телекоммуникационной сети Интернет |
| 6. | Принятие главой Лахденпохского городского поселения решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Совет Лахденпохского городского поселения или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного предоставления | Глава Лахденпохского городского поселения | В течение  10 дней после предоставления проекта внесения изменений в Правила |
| 7. | Направление проекта внесения изменений в Правила на рассмотрение в Совет Лахденпохского городского поселения | Отдел строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района | В течение двух рабочих дней со дня принятия главой Лахденпохского городского поселения решения о направлении проекта внесения изменений в Правила в Совет Лахденпохского городского поселения |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 10 августа 2023 года № 531

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию предложения по проекту внесения изменений в Правила.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 186730, Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7а.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся проекта внесения изменений в Правила, направленные до дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и принимает решение об их учете в проекте внесения изменений в Правила или об их отклонении.
7. В случае принятия решения об учёте предложений заинтересованных лиц в проекте о внесении изменений в Правила Комиссия направляет данные предложения лицу, осуществляющему подготовку проекта внесения изменений в Правила.
8. В случае принятия решения об отклонении предложений заинтересованных лиц Комиссия направляет заявителю мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее трех дней со дня получения предложения.