**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**1. Место и время проведения публичных слушаний:**

Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, г. Лахденпохья, в здании администрации Лахденпохского городского поселения, по адресу: г. Лахденпохья, ул. Ленина, д. 31. Дата проведения: 12.11.2018г. Время проведения: 16 час. 00 мин

**2. Участники заседания комиссии:**

Присутствовали:

Глава Лахденпохского городского поселения

Казымов Р.М

|  |
| --- |
| Заместитель главы администрации Лахденпохского городского поселения  Царикова Г.А.  Председатель Совета Лахденпохского городского поселения  Филимонов Ю.П.  Заместитель руководителя МКУ «Недвижимость» по вопросам ЖКХ  Морозов Ю.А.  И.о. начальника отдела организационной работы и правового обеспечения администрации  Лахденпохского городского поселения  Хлопкина О.А.  И.о. руководителя МКУ «Недвижимость»  Блоцкая Д.Ф.  Специалист по архитектуре и градостроительной деятельности МКУ «Недвижимость»  Молодяева Э.В.  Жители города. |

Сообщение о назначении и проведение публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения, опубликовано в общественно-политической газете «Вести Приладожья» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** О внесении изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лахденпохского городское поселение».

**2. Заслушали:** Специалиста по архитектуре и градостроительной деятельности МКУ «Недвижимость» Молодяева Э.В.

1. - В администрацию Лахденпохского городского поселения, поступили заявления от физических и юридических лиц о внесение изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения (далее - Правила), в части изменения территориальных зон, установления зон с особыми условиями использования территории, а также изменения текстовой части Правил.

Настоящий проект внесения изменений в Правила предполагает внесение изменений в текстовую, а также в графическую часть Правил и касаются фрагмента карты градостроительного зонирования территории г. Лахденпохья.

В соответствии с проектом в текстовую часть вносятся следующие изменения:

- в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)для основных видов разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «объекты гаражного назначения» максимальные и минимальные размеры земельного участка от 0,06га до 0,20 га не применяются.

- для основного вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) максимальные и минимальные размеры земельного участка не установлены;

- для основного вида разрешенного использования «объекты гаражного назначения» в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) максимальный размер земельного участка – 200 кв.м. и минимальный размер земельного участка – 20 кв.м.

- в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) процент застройки в границах земельного участка для размещения зданий и сооружений изменить с 50%как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 70% как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В соответствии с проектом в графическую часть вносятся следующие изменения:

- перевод части территориальной зоны Ж-2- «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» в зону Ж-1 - «зоны застройки индивидуальными жилыми домами» применительно к земельному участку, кадастровый квартал 10:12:0011605, адрес: г. Лахденпохья, ул. Малиновского;

- перевод части территориальной зоны Ж-2- «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» в зону Ж-1 - «зоны застройки индивидуальными жилыми домами» применительно к земельному участку, кадастровый квартал 10:12:0010905, адрес: г. Лахденпохья, ул. Карельская;

- перевод части территориальной зоны Ж-2- «зоны застройки среднеэтажными жилыми домами» в зону Ж-1 - «зоны застройки индивидуальными жилыми домами» применительно к земельному участку, кадастровый квартал 10:12:0011703, адрес: г. Лахденпохья, ул. Загородная;

- перевод части территориальной зоны Ж1 - «зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в зону КН - «зоны объектов культурного наследия» применительно к земельному участку, кадастровый квартал 10:12:0011501, адрес: г. Лахденпохья, ул. Ленина;

- перевод части территориальной зоны Ж1 - «зоны застройки индивидуальными жилыми домами» в зону Р1 – «зеленая зона» применительно к земельному участку, кадастровый квартал 10:12:0011303, адрес: г. Лахденпохья, пер. Речной.

- добавить в территориальную зону ОД1-«зона делового, общественного и коммерческого назначения» земельный участок, кадастровый квартал, 10:12:0010207, адрес: г. Лахденпохья, ул. Спортивная

- установить границу санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее СЗЗ) от земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010506:53, адрес: г. Лахденпохья, ул. Бусалова.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка вышеуказанных земельных участков осуществляется с учетом градостроительных регламентов, распространяющих свое действие на территорию земельного участка.

Настоящие текстовые и графические материалы проекта изменений Правил рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта органами местного самоуправления в соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Решили:**

Считать публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения состоявшимися.

Рекомендовать главе Лахденпохского городского поселения внести проект изменений в Правила землепользования и застройки Лахденпохского городского поселения на рассмотрение депутатов Совета Лахденпохского городского поселения.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА - единогласно, ПРОТИВ - нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.**

**Председатель комиссии:**

**Глава**

**Лахденпохского городского поселения Казымов Р.М.**