**П Р О Е К Т**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЕССИЯ СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №

г. Лахденпохья

|  |
| --- |
| Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Лахденпохское городское поселение» |

# В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10. 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Республики Карелия от 17.04.2014г. года № 120-П «Об установлении арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Карелия или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Лахденпохского городского поселения, Совет Лахденпохского городского поселения РЕШИЛ:

1. Установить, что годовая арендная плата (далее – арендная плата) за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Лахденпохское городское поселение» определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, а в случае отсутствия кадастровой стоимости – как выраженный в рублях процент рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (далее – рыночная стоимость земельного участка), и устанавливается в размере:

а) **0,01 процента** в отношении:
- земельных участков, изъятых из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);
- земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению или деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;
- земельных участков, предоставленных для размещения производственных и административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов на период проведения проектно-изыскательских работ, но не более двух лет;
- земельных участков, используемых для осуществления инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия [от 5 марта 2013 года №1687-ЗРК](http://docs.cntd.ru/document/919508146) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Карелия»:
● для реализации инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не свыше пяти лет;
● для реализации приоритетных инвестиционных проектов на срок их окупаемости, но не свыше семи лет;
● для размещения или планирования к размещению объектов инфраструктуры индустриального парка;
- земельных участков, предоставленных для размещения объектов, финансирование инфраструктурного обеспечения которых предусмотрено пунктами 20.1, 21.1, 22.1 и 23.1 приложения № 4 к федеральной целевой программе «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года», либо объектов, инженерно-техническое обеспечение которых включено в мероприятия по строительству и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов инфраструктуры, предусмотренные соглашением, заключаемым Правительством Республики Карелия и некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов»;

- земельных участков, предоставленных для размещения аэровокзалов, на период их строительства, но не свыше пяти лет;
б) **0,3 процента** в отношении:
- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, право на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченных в обороте, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);
- земельных участков, предоставленных для размещения объектов по утилизации твердых коммунальных отходов методом их сортировки и переработки;

 в) **0,5 процента** в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

г) **0,7 процента** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

д) **1,4 процента** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;
е) **1,5 процента** в отношении:
- земельных участков, ограниченных в обороте и не относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, право аренды на которые переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
- земельных участков, предоставленных в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

- земельных участков, предоставленных для размещения инфраструктуры морских и речных портов, в том числе перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;
- земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством, за исключением земельных участков, предоставленных для благоустройства территорий и малых архитектурных форм;
ж) **2 процента** в отношении:

- земельных участков, не указанных в абзаце втором подпункта «б» и в абзаце втором подпункта «е» настоящего пункта, если право аренды на земельный участок переоформлено в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;
- земельных участков, предоставленных в аренду для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов в порядке, установленном [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004);
- земельных участков, предоставленных в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами;
з**) 3,5 процента** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе для размещения полигонов.

и) **2,3 процента** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 настоящего Решения;
к) **2,7 процента** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения и (или) обслуживания автотранспорта (автостоянок, автосервиса, автомоек);
л) **5 процентов** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения административных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом подпункта «а» пункта 1 настоящего Решения;
м) **13 процентов** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания;
н) **13 процентов** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов торговли;
о) **13 процентов** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения автозаправочных станций;
п) **3 процента** в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гостиниц, кемпингов, туристических комплексов.

2. Арендная плата за земельные участки определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, а в случае отсутствия кадастровой стоимости – как выраженный в рублях процент рыночной стоимости земельного участка, размер которого равен **двукратной ставке земельного налога** в отношении следующих земельных участков:
а) земельных участков, предоставленных для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и не общего пользования;
б) земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, а также объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов инфраструктуры воздушного транспорта за исключением случая, указанного в абзаце десятом подпункта «а» пункта 1 настоящего Решения;
в) земельных участков, предоставленных для размещения сетей связи и объектов инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов;
г) земельных участков, предоставленных для размещения объектов космической инфраструктуры;
д) земельных участков, предоставленных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства и религии, за исключением объектов здравоохранения, указанных в пункте 3 настоящего Решения;
ж) земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, а также предоставленных гражданам или их некоммерческим объединениям для гаражного строительства, ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, за исключением случаев, указанных в абзаце втором подпункта «б» пункта 1 настоящего Решения;

з) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

3. Арендная плата за земельные участки определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости земельного участка, размер которого равен **0,01 процента ставки земельного налога** в отношении следующих земельных участков:

а) земельных участков, предоставленных для размещения объектов здравоохранения, строительство которых осуществляется во исполнение распоряжения Президента Российской Федерации от 04.03.2014 №46-рп.

4. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (аукционах), то арендная плата определяется по результатам таких торгов (аукционов).

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в надлежащем порядке.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Лахденпохского городского поселения Казымов Р.М.**

**Председатель Совета**

**Лахденпохского городского поселения Филимонов Ю.П.**