**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**II СЕССИЯ IV СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

« 01 » ноября 2018 года II/№ 16 – IV

г. Лахденпохья

О принятии в муниципальную собственность Лахденпохского городского поселения земельных участков

В соответствии с абз.1,2 п.3 ст. 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Лахденпохского городского поселения Р Е Ш И Л:

1. Принять в муниципальную собственность Лахденпохского городского поселения земельные участки согласно Приложения к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Приложение:

Перечень недвижимого имущества, принимаемого в муниципальную собственность Лахденпохского городского поселения

**Глава**

**Лахденпохского городского поселения Р.М. Казымов**

**Председатель Совета**

**Лахденпохского городского поселения Ю.П. Филимонов**

Приложение

к решению Совета Лахденпохского городского поселения   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, принимаемого в муниципальную собственность

Лахденпохского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес местонахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики  имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. 1 | Земельный участок | |  |  | | --- | --- | |  |  |   Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, г. Лахденпохья | Кадастровый номер:  10:12:0011605:561 |
| 1. 2 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, г.Лахденпохья, ул. Трубачева | Кадастровый номер: 10:12:0011605:562 |
| 1. 3 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, г.Лахденпохья, ул. Трубачева | Кадастровый номер: 10:12:0011605:563 |
| 1. 4 | Земельный участок | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, г.Лахденпохья, ул. Малиновского | Кадастровый номер: 10:12:0011605:564 |

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011605:561 по ул. Малиновского, образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011605:43 по ул. Малиновского находящимся в муниципальной собственности Лахденпохского городского поселения.

Руководствуясь принципом земельного законодательства «единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов» закрепленный в п.5 ч. 1 ст.1 ЗК РФ было принято решение образовать земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011605:561, с видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание, с целью организации доступа к сооружению жилищно-коммунального хозяйства канализационной насосной станция с кадастровым номером 10:12:0011605:183 по ул. Малиновского. Данное сооружение принадлежит на праве муниципальной собственности Лахденпохскому городскому поселению.

На основании вышеизложенного следует принять в муниципальную собственность Лахденпохского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011605:561 по ул. Малиновского.

Образование земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011605:562 по ул. Трубачева, произошло путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011605:43, находящимся в муниципальной собственности Лахденпохского городского поселения, в связи с обращением граждан о предварительном согласовании земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Процедура предварительного согласования земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011605:562 проведена согласно действующего земельного законодательства, путем опубликования извещения о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельного участка в средствах массовых информаций (официальный сайт lahdenpohya-adm.ru, torgi.gov.ru, в общественно-политической газете «Вести Приладожья»)

По истечению тридцати дней, с момента опубликования Извещения, заявления от граждан желающих участвовать в аукционе не поступили, и администрацией Лахденпохского городского поселения было выдано Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011605:562 с последующей постановкой на государственный кадастровый учет.

На основании вышеизложенного следует принять в муниципальную собственность Лахденпохского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011605:562 по ул. Трубачева.

Земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011605:563 по ул. Трубачева, был образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011605:36, находящимся в муниципальной собственности Лахденпохского городского поселения.

Территориальная зона – ОД 1 (общественно-деловая застройка), вид разрешенного использования - магазины.

Цель образование данного участка:

- исключить возможность нецелевого использования земельного участка (до внесения изменений в ген план была установлена зона Ж2),

- вести коммерческую деятельность индивидуальным предпринимателям, не имеющим на то законных оснований, а также правоустанавливающих документов на земельный участок.

04.10.2018 на земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011605:563, зарегистрировано право муниципальной собственности, вследствие чего рекомендуется принять данный земельный участок в муниципальную собственность Лахденпохского городского поселения.

Земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011605:564 по ул. Трубачева, был образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011605:36, находящимся в муниципальной собственности Лахденпохского городского поселения, на основании заявления многодетной семья о предоставлении указанного земельного участка в собственность.

Процедура раздела земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011605:564 проведена согласно действующего земельного законодательства.

Рекомендуется принять в муниципальную собственность Лахденпохского городского поселения земельный участок с кадастровым номером 10:12:0011605:564, расположенного по ул. Малиновского.

Подготовила Блоцкая Д.Ф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_