**ПРОЕКТ**

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ЛАХДЕНПОХСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 СЕССИЯ СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

 « » января 2017 года

г. Лахденпохья

Об утверждении Положения о порядке предоставления

жилых помещений муниципального специализированного

жилищного фонда Лахденпохского городского поселения

В соответствии с п. 4. ст. 14 Жилищного кодекса РФ в целях упорядочения порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Лахденпохского городского поселения, Совет Лахденпохского городского поселения решил:

1. Утвердить [Положение](#P28) о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Лахденпохского городского поселения согласно приложению.
2. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета Лахденпохского

городского поселения

 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. №

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений

муниципального специализированного жилищного

фонда Лахденпохского городского поселения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ и устанавливает порядок предоставления гражданам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Лахденпохского городского поселения.

**1. Формирование и содержание специализированного жилищного фонда**

1.1. К муниципальному специализированному жилищному фонду Лахденпохского городского поселения относятся:

- служебные жилые помещения;

- жилые помещения маневренного фонда.

1.2.В специализированный жилищный фонд могут быть включены:

- жилые помещения, специально построенные (реконструированные) для этих целей за счет средств бюджета Лахденпохского городского поселения;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, освобождаемые в связи с выбытием граждан или перешедшие в муниципальную собственность в установленном законодательством порядке;

- иные жилые помещения муниципального жилищного фонда, пригодные для указанных целей;

1.3. Жилые помещения включаются и исключаются из специализированного жилищного фонда в установленном порядке на основании постановления Администрации Лахденпохского городского поселения.

1.4. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилого фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеются обременения прав на это имущество.

1.5. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

1.6. Специализированные жилые помещения подлежат учету в реестре муниципального имущества Лахденпохского городского поселения.

1.7. Администрация Лахденпохского городского поселения (либо уполномоченное ею лицо) обеспечивает выполнение функций наймодателя жилого помещения специализированного жилищного фонда.

1.8. Решение о предоставлении гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда принимается Главой Лахденпохского городского поселения на основании решения жилищной комиссии при администрации Лахденпохского городского поселения

1.9. Состав жилищной комиссии при администрации Лахденпохского городского поселения (далее- жилищной комиссии) утверждается постановлением Администрации Лахденпохского городского поселения с включением в ее состав депутатов Совета Лахденпохского городского поселения.

**2. Служебные жилые помещения**

2.1. Служебные жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для проживания гражданам в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Лахденпохского городского поселения.

2.2. К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры.

Не допускается выделение под служебное жилое помещение комнат в квартирах, в которых проживает несколько нанимателей и (или) собственников жилых помещений.

Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме.

2.3. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения:

2.3.1. Граждане, избранные на выборные должности в органы местного самоуправления Лахденпохского городского поселения.

2.3.2. Муниципальные служащие органов местного самоуправления Лахденпохского городского поселения.

2.3.3. Работники муниципальных предприятий и учреждений Лахденпохского городского поселения

2.4. Договор найма служебного жилого помещения заключается Администрацией Лахденпохского городского поселения на период трудовых отношений, прохождения службы, либо нахождения на выборной должности в органах местного самоуправления. Увольнение гражданина и истечение срока полномочий выборного должностного лица является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

**3. Жилые помещения в общежитиях**

3.1. Жилые помещения в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности, предоставляются для временного проживания в период работы, службы:

- муниципальным служащим органов местного самоуправления Лахденпохского городского поселения;

- работникам муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Лахденпохского городского поселения

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.3. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

**4. Жилые помещения маневренного фонда**

4.1. Жилые помещения маневренного фонда, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для временного проживания:

4.1.1. Гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

4.1.2. Гражданам, у которых единственные жилые помещения признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4.1.3. Иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

4.3.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

4.3.2. До завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4.3.3. Установленный законодательством при заключении договора с гражданами, указанными в [п. 4.1.3](#P91) настоящего Положения.

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.